



## Resumen Planteamiento – Transacciones fiscales – Transferencia de fondos

**# Planteamiento:** 2025-57488  
**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)  
**Fecha sometido:** 04/28/25  
**Título:** Solicitud de transferencia interagencial para mejoras a escuelas  
**Resumen:** Solicitud de transferencia interagencial para mejoras a escuelas por concepto de deuda de rentas.  
**Tipo de planteamiento:** Interagency Transfer - (Transferencia de Fondos Entre-agencias)  
**Tipo de fondo:** Fondo General  
**Fondo General:** Asignaciones Especiales

### Detalle Planteamiento

**Legislación:** N/A  
**Descripción:** entre las responsabilidades de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) se encuentra atender las condiciones de infraestructura de una gran parte de las escuelas públicas de Puerto Rico. Actualmente, se han identificado necesidades críticas relacionadas con la pintura de escuelas y otras mejoras en los planteles, de cara al regreso a clases para el año escolar 2026-2027.

A tales efectos, la AEP ha llevado a cabo un análisis de las cuentas por cobrar relacionadas con rentas adeudadas por diversas agencias gubernamentales, ascendiendo a un total de \$63,361,529.91 . En aras de viabilizar una solución expedita que también atienda las necesidades urgentes en las escuelas, la AEP está en disposición de aceptar un pago de \$31,680,764.96 — equivalente a un descuento del 50%— como transacción completa, liberando así a las agencias de sus obligaciones pendientes por concepto de rentas.

**Cantidad:** \$6,680,765.00  
**Vigencia Actual:** 06/30/25

### Cifra de cuenta

Cifra de cuenta	Tipo de costo	Costo	Partida	Fecha de creación
R2792-1410-1620000-0001-003-2024-SM2	Crédito	\$5,300,000.00	Fondo Estatal PRIFAS	04/28/25 6:20 p.m.
E0081-1410-0170000-1248-081-2024-SM2	Débito	\$5,300,000.00	Fondo Estatal PRIFAS	05/15/25 1:20 p.m.
R2792-1410-1620000-0001-003-2025-SM2	Crédito	\$1,380,765.00	Fondo Estatal PRIFAS	05/15/25 1:23 p.m.
E0081-1410-0170000-1248-081-2025-SM2	Débito	\$1,380,765.00	Fondo Estatal PRIFAS	05/15/25 2:11 p.m.





## Análisis

Fecha	Tipo de Análisis	Análisis	Usuario	Monto a recomendar
04/28/25 8:14 p.m.			Araceli Vazquez Velazquez	
04/29/25 7:53 p.m.	Aprobar	<p>Cumplimiento Fiscal – deben incluir en PEP Tap Costos la cifra de cuenta de donde van a proveer los fondos a la agencia.</p> <p>La Autoridad de Edificios Públicos (“AEP”) solicita a la Junta que se asignen fondos estatales (141) para cubrir la mitad de su déficit de rentas sin cobrar al 30 de junio de 2023 que asciende a más de \$60MM. AEP provee listado de 45 agencias gubernamentales con deudas por incumplimiento de pago de arrendamiento de las facilidades.</p> <p>Se incluye borrador de acuerdo con OGP, donde estipulan que están de acuerdo en recibir la mitad de rentas sin cobrar, según análisis de cuentas por cobrar del 30 de junio de 2023.</p> <p>AEP solicita se extiendan la vigencia de la cifra de cuenta y los fondos solicitados, que es de \$31,680,764.96 hasta el 30 de junio 2026.</p> <p>Cifra Cuenta Fondo General y de Nueva Creación – R2792-1410-1620000-0001-003-2024</p> <p>Es la Junta quien determinará si asignar los fondos, creación de la cuenta y extender la vigencia de la cuenta a AEP. Analista-OGP se limita a recomendar que la transacción (PP) cuenta con los</p>	Yaritzza Pagan	\$31,680,764.96





		documentos que evidencian la petición y que el FOMB Data Request esté debidamente completado. AEP es responsable de cumplir con las normativas vigentes. Documentos suministrados: FOMB Template, Memo Justificativo y Desgloce de Rentas pendientes de cobro al 30 de junio de 2023. Cumple con OE-2021-003, Carta Circular Núm. 001-2021 de la Oficina de Gerencia y Presupuesto, con la Resolución Conjunta Presupuestaria del AF25; Sección Fondo General – Sección 8.		
04/30/25 8:18 p.m.	Aprobar	La Autoridad de Edificios Públicos solicita una transferencia interagencial (para fondos adicionales), extensión de vigencia y autorización para utilizar fondos de AF previo. Según indican es para realizar las mejoras a las escuelas. Luego de evaluar la transacción solicitada conforme a las normativas vigentes recomendamos que la misma sea remitida a la JSF para su debida evaluación.	Representante Autorizado Morayma Negron	\$31,680,764. 96

Fecha de descarga:

Usuario:

